

Số: 376.C../2024-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC
Quý 3/2024 so với cùng kỳ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước (“UBCKNN”)

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”)

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”)

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
- Mã chứng khoán: NVL
- Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM
- Điện thoại: (08) 3 521 0553 Fax: (08) 377 52 999

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Tập đoàn Novaland”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất của quý 3 năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

DVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2024	Quý 3 năm 2023	Chênh lệch	% tăng/(giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.950.317.165.077	136.755.435.431	2.813.561.729.646	2.057%

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất của Tập đoàn Novaland quý 3 năm 2024 chênh lệch tăng 2.813.561.729.646 VNĐ so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu là do doanh thu tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước. Trong đó bao gồm khoản doanh thu tài chính kỳ 6 tháng 2024 mà đơn vị kiểm toán điều chỉnh giảm trong báo cáo soát xét 6 tháng 2024 là 3.045.661.559.608 VNĐ, do Tập đoàn đã thực thu hoàn tất trong quý 3 năm 2024.

Bằng công văn này Tập đoàn Novaland kính giải trình lên UBCKNN, HOSE, HNX và việc tăng lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất quý 3 năm 2024 này.

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



DƯƠNG VĂN BẮC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM GIÁM ĐỌC TÀI CHÍNH